ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02QK38

IBIZA - SANT JOSEP

Mediterrane Villa mit Gästehaus in zentraler Lage

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~352 m²	~5.000 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
8	3.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~352 m²	**~5.000 m²**	**8**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
3.800.000 €	**8**	**Split Klimagerät**
Kamin	Heizung	Einliegerwohnung
✓	**Zentralheizung, Ölheizung (Heizkörper)**	✓
Angestelltenwohnung	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
✓	**4**	**Blick ins Grüne, Wasserblick, unverbaut, Bergpanorama**
Swimming-Pool		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese charmante Villa im traditionellen spanischen Stil befindet sich in einer idyllischen Lage in den Bergen zwischen Ibiza-Stadt und Sant Josep. Eingebettet in die mediterrane Landschaft und umgeben von den grünen Wäldern Ibizas bietet die Immobilie ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Die naturnahe Umgebung und die angenehme Wohnatmosphäre machen das Anwesen zu einem idealen Rückzugsort abseits des lebhaften Insellebens.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit insgesamt fünf Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind.

Im oberen Geschoss befindet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Die großzügige Raumgestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für das gemeinsame Leben mit Familie und Freunden. Auf dieser Ebene liegt außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Das untere Geschoss beherbergt vier weitere Schlafzimmer, die ebenfalls jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Zwei dieser Schlafzimmer sind zusätzlich über separate Außenzugänge erreichbar und bieten somit ein besonderes Maß an Unabhängigkeit und Privatsphäre für Gäste.

Auf dieser Ebene befindet sich auch der großzügige Poolbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Umgeben von der mediterranen Vegetation und der natürlichen Landschaft bietet dieser Außenbereich eine ruhige Atmosphäre, in der sich das angenehme Klima Ibizas genießen lässt.

Ergänzt wird das Haupthaus durch ein separates Gästehaus mit eigenem Eingang. Dieses bietet zusätzliche Unterkunftsmöglichkeiten und eignet sich besonders für Besucher, Familienangehörige oder Freunde, die einen unabhängigen Rückzugsbereich schätzen.

Die Immobilie liegt in einer kleinen, ruhigen Nachbarschaft inmitten der Natur. Die abgeschiedene Lage bietet viel Privatsphäre und vermittelt gleichzeitig das ursprüngliche, mediterrane Lebensgefühl der Insel.

Eine charaktervolle Immobilie für alle, die eine großzügige Villa in ruhiger, naturnaher Umgebung suchen und dabei die Nähe zu Ibiza-Stadt und Sant Josep schätzen.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in idealer Lage zwischen Ibiza-Stadt und dem charmanten Dorf San José und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Ruhe. Ibiza-Stadt ist in nur etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, während auch das malerische Dorf San José etwa 10 Minuten entfernt liegt. Der Flughafen ist besonders bequem zu erreichen und befindet sich nur etwa 5 Autominuten entfernt.

Einige der schönsten Strände der Insel, darunter die bekannten Strände an der Süd- und Westküste, sind je nach Ziel in etwa 5 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch eine Auswahl an hervorragenden Restaurants, Beach Clubs und lokalen Einrichtungen befindet sich in unmittelbarer Umgebung und bietet zahlreiche Möglichkeiten für entspannte Tage und gesellige Abende.

Trotz der Nähe zu Ibiza-Stadt, dem Flughafen und den beliebten Küstengebieten liegt die Immobilie in einer ruhigen, von Natur umgebenen Umgebung. Die begehrte Lage ermöglicht es, die Vorzüge Ibizas in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig die Privatsphäre und Ruhe einer abgeschiedeneren Umgebung zu bewahren.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

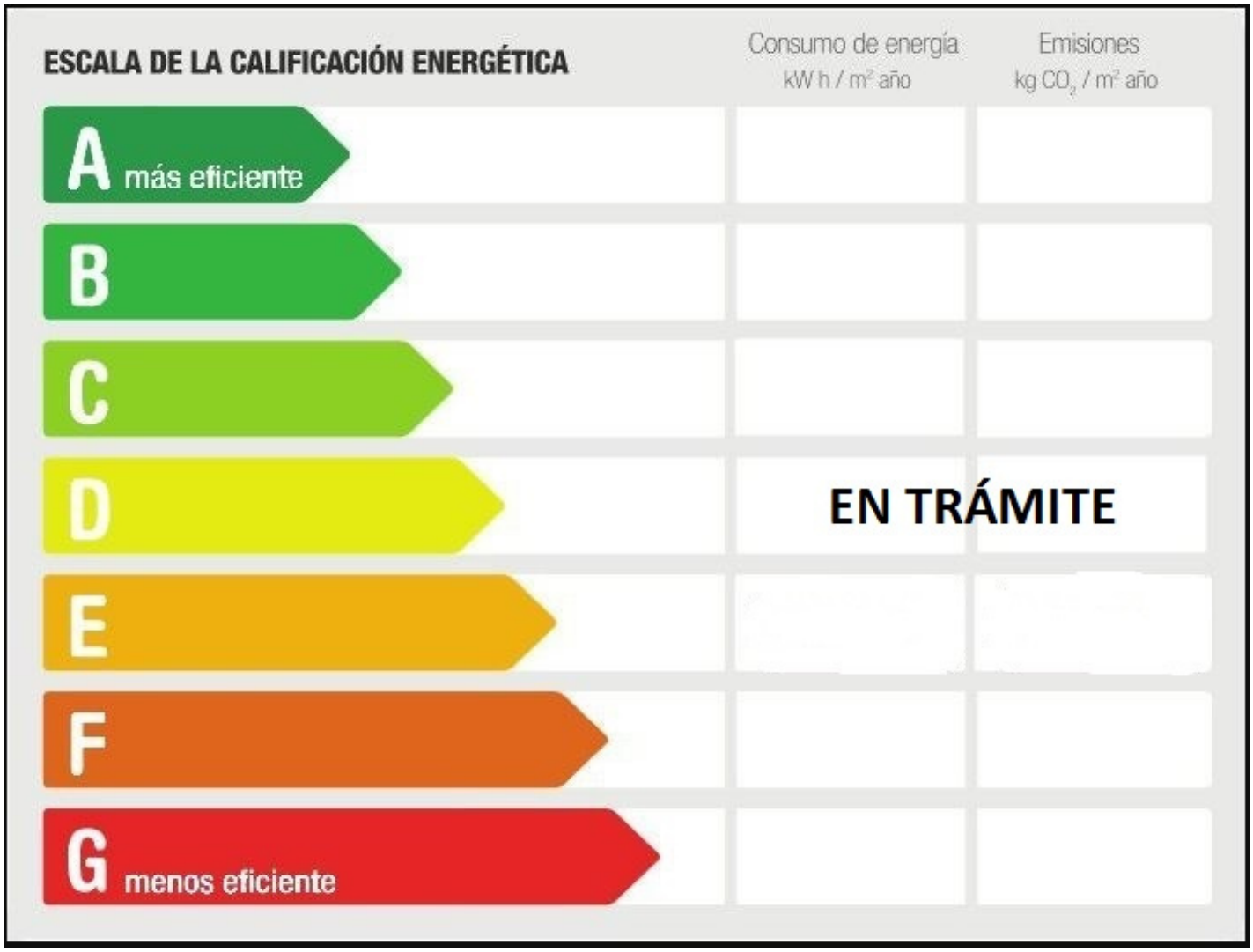
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

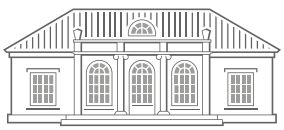


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com